

Avviso di ricerca immobile da acquistare per fini istituzionali (determina n. G02896 del 5.3.2026)

QUESTIONARIO INFORMATIVO SULL'IMMOBILE

Proprietario/proponente persona giuridica

Denominazione _____ con sede

Legale a _____ in via _____ n.civ. ____ c.a.p. _____

Partita IVA _____

Nomina vo del Legale rappresentante/ amministratore unico

_____ CF _____

Proprietario/proponente persona fisica

_____ nato a _____ il _____

e residente a _____ in via _____ n.civ. ____ c.a.p. _____

codice fiscale _____

Ubicazione immobile

- via _____ n. civ. ____ Cap _____ Municipio _____

- coordinate GPS _____

- distanza in linea d'aria dell'immobile dalla sede di Via Cristoforo Colombo Km _____

- distanza effettiva in auto fino alla sede di via Cristoforo Colombo n. 212:

da via _____ n. civ. ____ Km _____

- distanza effettiva a piedi fino alla sede di via Cristoforo Colombo n. 212:

da via _____ n. civ. ____ Km _____

da via _____ n. civ. ____ Km _____

Consistenza

- | | |
|---|--------------|
| - piani fuori terra utilizzabili uso ufficio (esclusi i livelli tecnici) | numero _____ |
| - piani seminterrati o entroterra (esclusi i livelli tecnici) | numero _____ |
| - corpi scala a servizio dell'immobile | numero _____ |
| - scale di sicurezza esterne a servizio dell'immobile | numero _____ |
| - ascensori per piano | numero _____ |
| - montacarichi per piano | numero _____ |
| - montascale per piano | numero _____ |
| - superficie del lotto | _____ mq |
| - superficie coperta dell'immobile | _____ mq |
| - superficie dell'area pertinenziale scoperta | _____ mq |
| - superficie netta ad uso ufficio (compresi conne/vi, servizi e locali tecnici) | _____ mq |
| - superficie netta ad uso parcheggi coperti esclusivi (esclusi rampe, e locali tecnici) | _____ mq |
| - superficie netta ad uso parcheggi scoperti esclusi (esclusi rampe e vie di accesso) | _____ mq |
| - superficie netta per gli archivi e depositi (compresi connettivi e servizi) | _____ mq |

- superficie utilizzabile come mensa, cucina, bar/ristoro _____ mq
- superficie commerciale calcolata ai sensi d.p.r. 23 marzo 1998, n. 138, allegato c _____ mq
- n. postazioni _____

Proprietà (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- ☐ Proprietà unica
- ☐ Proprietà condivisa/indivisa
- ☐ immobile all'interno di un complesso nel quale sussiste una sola proprietà
- ☐ immobile all'interno di un complesso nel quale sussistono altre proprietà/usi

Stato d'uso (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- ☐ Immobile libero dal mese di _____ dell'anno _____
- ☐ Immobile occupato e disponibile dal mese di _____ dell'anno _____
- ☐ Immobile in ristrutturazione disponibile dal mese di _____ dell'anno _____
- ☐ Utilizzatore attuale e/o ultimo utilizzatore _____

Tipologia (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- ☐ immobile composto di un solo fabbricato
- ☐ immobile che occupa una porzione di un fabbricato pluriuso
- ☐ immobile composto da più fabbrica contigui che presentano la medesima tipologia edilizia
- ☐ immobile composto di più fabbricati, siano essi contigui o separati, che presentano evidenti differenze tipologiche e strutturali

Dati catasto Fabbricati

- Foglio _____ Particella/e _____ Subalterno/i _____ Categoria _____
Consistenza _____ Rendita _____
- Foglio _____ Particella/e _____ Subalterno/i _____ Categoria _____
Consistenza _____ Rendita _____
- Foglio _____ Particella/e _____ Subalterno/i _____ Categoria _____
Consistenza _____ Rendita _____
- Foglio _____ Particella/e _____ Subalterno/i _____ Categoria _____
Consistenza _____ Rendita _____
- Intestatario catastale _____

Titoli edilizi

- Titolo edilizio originario n. _____ del _____;
- Titoli edilizi successivi (Autorizzazioni/DIA/SCIA)
 - (_____) n. _____ del _____
 - (_____) n. _____ del _____
 - (_____) n. _____ del _____
 - (_____) n. _____ del _____

Costruzione (*barrare la/e voce/i d'interesse*)

- ☐ costruito appositamente per uso ufficio nell'anno _____
- ☐ costruito per uso _____ nell'anno _____
- ☐ adattato permanentemente ad uso ufficio nell'anno _____

Trasformazioni successive (barrare la/e voce/i d'interesse)

- ☐ (eventuale) Ampliamento/Sopraelevazione effettuati nell'anno _____
- ☐ ultimi interventi di ristrutturazione effettuati nell'anno _____
- ☐ ultimi interventi di Manutenzione straordinaria (non ricorrente) effettuati nell'anno _____

Stato legittimo (barrare la/e voce/i d'interesse)

- ☐ conformità urbanistica ed edilizia
- ☐ solo conformità catastale
- ☐ in caso di immobile non conforme:
 - ☐ immobile non conforme con istanza di accertamento di conformità presentata ai sensi dell'art. 36 e/o 36 bis del d.P.R. n. 380/2001 in data _____ prot. n. _____ e non ancora definita;
 - ☐ immobile non conforme con istanza di condono presentata ai sensi della legge _____ in data _____ prot. n. _____ e non ancora definita;
 - ☐ immobile non conforme con istanza di sanatoria da presentare;
 - ☐ immobile non conforme per il quale si provvederà a ripristinare lo stato legittimo

Struttura (barrare la/e voce/i d'interesse)

- ☐ Struttura progettata con la normativa tecnica antisismica riferita all'anno di costruzione
- ☐ progetto/i strutturale/i depositato/i in data _____
- ☐ certificato/i di collaudo statico rilasciato/i in data _____
- ☐ progetto di adeguamento da depositare (solo in caso di lavori di ristrutturazione/adeguamento da eseguire)
- ☐ Verifica/vulnerabilità sismica O.P.C.M. n° 3274/2003 effettuata in data _____
 - classe d'uso sismica attribuita alle strutture _____
- ☐ Verifica/vulnerabilità sismica O.P.C.M. n° 3274/2003 in corso di svolgimento
 - disponibile entro il mese di _____ dell'anno _____
- ☐ Verifica/vulnerabilità sismica O.P.C.M. n° 3274/2003 da effettuare
- ☐ Classificazione sismica dell'immobile (attuale o da conseguire)

Impianto/i elettrico/i (barrare la/e voce/i d'interesse)

- ☐ Disponibile progetto impianto redatto in data _____
- Ultimo intervento di manutenzione e controllo effettuato in data _____
- Certificato/i di conformità/rispondenza
 - ☐ Valido/i e disponibile/i
 - ☐ Scaduto/i in data _____
- ☐ progetto e certificato non disponibili (solo in caso di lavori di ristrutturazione/adeguamento da eseguire)

Impianto/i di riscaldamento/condizionamento e trattamento aria (barrare la/e voce/i d'interesse)

- ☐ Disponibile progetto impianto redatto in data _____
- Ultimo intervento di manutenzione e controllo effettuato in data _____
- Certificato/i di conformità/rispondenza
 - ☐ Valido/i e disponibile/i
 - ☐ Scaduto/i in data _____

- ☐ progetto e certificato non disponibili (solo in caso di lavori di ristrutturazione/adeguamento da eseguire)

Accessibilità dell'immobile ai portatori di handicap *(barrare la/e voce/i d'interesse)*

- ☐ tutti gli ambienti accessibili
☐ ambienti parzialmente accessibili
☐ tutti gli ambienti accessibili previo adeguamento
☐ ambienti parzialmente accessibili previo adeguamento
☐ Numero servizi igienici per livello _____ di cui per portatori di handicap _____

Consumi energetici *(barrare la/e voce/i d'interesse)*

- ☐ fonte energetica prevalente
☐ a metano
☐ a energia elettrica
☐ disponibile certificazione energetica dell'edificio
☐ fabbisogno termico edificio _____ kW h/m2 anno
☐ consumo di combustibile rilevato _____ kW h
☐ classe energetica _____
☐ certificazione energetica dell'edificio non disponibile

Dispositivi presenti per ridurre i consumi energetici *(barrare la/e voce/i d'interesse)*

- ☐ zonizzazione impianto termico
☐ vetri doppi o doppi serramenti
☐ isolamento della copertura
☐ Isolamento pare esterne
☐ impianto fotovoltaico
☐ pannelli solari termici

Il presente questionario informativo, allegato e parte integrante della richiesta di partecipazione alla procedura di cui all'Avviso approvato con determina n. _____ del _____ è stato compilato in data _____ da _____ CF _____ in qualità di _____ in nome e per conto del proprietario/proponente che sottoscrive per conferma e accettazione

Firma digitale del sottoscrittore